



第12回

少子高齢化時代の住まいとライフ

特別講演

「住宅市場のこれから」「家づくり」から「暮らしづくり」へ

日経BPP社省エネNext編集長 日経BPP総研社会インフラ研究所 上席研究員 小原隆氏



日本では人口減少と少子高齢化が進んでおり、単身世帯が増加しています。この状況下、住宅市場は大きく課題です。自らの住む街はどうか、状況があるかも考えたい。必要があり、その場合、事業者、生活者の両面から考えていくべきです。現在の住宅市場は多くの課題が山積みです。なにかやるべきか考えてみたいと思えます。まずは足元のデータを確保しましょう。

豊島区、長久手市 豊島町を比較

人口推移の顕著な街として東京都豊島区、愛知県長久手市、大阪府豊島町を比較してみます。なぜこの三つの街を選んだかをお話します。豊島区は東京都内唯一の消滅可能性都市としていわれています。長久手市は人口増加が著しく、2015年には2010年より人口が約1割増えています。豊島町は人口減少が著しく、2015年には2010年より人口が約1割減っています。

特別講演

「少子高齢化時代の住まいとライフスタイルの未来像」

首都大学東京大学院教授 小泉アトリエ主宰 小泉雅生氏

小泉雅生氏

2013年現在、空き家は約200万戸あり、いかに社会問題を維持していくか、今後問われていく。長久手市は人口増加が著しく、2015年には2010年より人口が約1割増えています。豊島町は人口減少が著しく、2015年には2010年より人口が約1割減っています。

1000戸当たりの建築関係業者数を比較すると、東京は約1000戸当たり1.5人、大阪は約1000戸当たり1.2人、名古屋は約1000戸当たり1.1人、福岡は約1000戸当たり1.0人、札幌は約1000戸当たり0.9人、仙台は約1000戸当たり0.8人、広島は約1000戸当たり0.7人、岡山は約1000戸当たり0.6人、神戸は約1000戸当たり0.5人、北九州は約1000戸当たり0.4人、沖縄は約1000戸当たり0.3人です。

閉会あいさつ

内藤弘康氏

日本では人口減少と少子高齢化が進んでおり、単身世帯が増加しています。この状況下、住宅市場は大きく課題です。自らの住む街はどうか、状況があるかも考えたい。必要があり、その場合、事業者、生活者の両面から考えていくべきです。現在の住宅市場は多くの課題が山積みです。なにかやるべきか考えてみたいと思えます。まずは足元のデータを確保しましょう。

2013年現在、空き家は約200万戸あり、いかに社会問題を維持していくか、今後問われていく。長久手市は人口増加が著しく、2015年には2010年より人口が約1割増えています。豊島町は人口減少が著しく、2015年には2010年より人口が約1割減っています。

日本の住宅の課題は、蒸し暑い夏をいかに乗り切ることです。また、東部の衣服乾燥機を普及させることも重要です。また、東部の衣服乾燥機を普及させることも重要です。

空室問題とは、床が余るという状態です。各所に空室を有効活用し、足りない部分を補完して、住居としての機能を果たすことが重要です。

空室問題とは、床が余るという状態です。各所に空室を有効活用し、足りない部分を補完して、住居としての機能を果たすことが重要です。

閉会あいさつ

内藤弘康氏

日本では人口減少と少子高齢化が進んでおり、単身世帯が増加しています。この状況下、住宅市場は大きく課題です。自らの住む街はどうか、状況があるかも考えたい。必要があり、その場合、事業者、生活者の両面から考えていくべきです。現在の住宅市場は多くの課題が山積みです。なにかやるべきか考えてみたいと思えます。まずは足元のデータを確保しましょう。

2013年現在、空き家は約200万戸あり、いかに社会問題を維持していくか、今後問われていく。長久手市は人口増加が著しく、2015年には2010年より人口が約1割増えています。豊島町は人口減少が著しく、2015年には2010年より人口が約1割減っています。

日本の住宅の課題は、蒸し暑い夏をいかに乗り切ることです。また、東部の衣服乾燥機を普及させることも重要です。また、東部の衣服乾燥機を普及させることも重要です。

空室問題とは、床が余るという状態です。各所に空室を有効活用し、足りない部分を補完して、住居としての機能を果たすことが重要です。

空室問題とは、床が余るという状態です。各所に空室を有効活用し、足りない部分を補完して、住居としての機能を果たすことが重要です。

閉会あいさつ

内藤弘康氏

日本では人口減少と少子高齢化が進んでおり、単身世帯が増加しています。この状況下、住宅市場は大きく課題です。自らの住む街はどうか、状況があるかも考えたい。必要があり、その場合、事業者、生活者の両面から考えていくべきです。現在の住宅市場は多くの課題が山積みです。なにかやるべきか考えてみたいと思えます。まずは足元のデータを確保しましょう。

2013年現在、空き家は約200万戸あり、いかに社会問題を維持していくか、今後問われていく。長久手市は人口増加が著しく、2015年には2010年より人口が約1割増えています。豊島町は人口減少が著しく、2015年には2010年より人口が約1割減っています。

日本の住宅の課題は、蒸し暑い夏をいかに乗り切ることです。また、東部の衣服乾燥機を普及させることも重要です。また、東部の衣服乾燥機を普及させることも重要です。

空室問題とは、床が余るという状態です。各所に空室を有効活用し、足りない部分を補完して、住居としての機能を果たすことが重要です。

空室問題とは、床が余るという状態です。各所に空室を有効活用し、足りない部分を補完して、住居としての機能を果たすことが重要です。

閉会あいさつ

内藤弘康氏