



建物概要	
所在地	愛知県刈谷市
建物用途	事務所
新築/既存	既存
建物構造	地上2階 RC造
延床面積	523.46m <sup>2</sup>
竣工年月	1989年1月
ガス設備	GHP・エネファーム

『ZEB』
Nearly ZEB
ZEB Ready
ZEB Oriented
エネルギー消費性能 BEI -0.04

### ZEB化の取り組み

本部の移転にあたり、既存建物の改修時に合わせ、『ZEB』化を目指した

#### ①外皮性能向上と高効率空調設備の導入

- ◆高断熱外壁とLow-E真空ガラスを採用し、換気に全熱交換機を導入して空調負荷を極力低減した上で、高効率GHPを採用することで高い省エネルギー性を実現

#### ②レジリエンス強化

- ◆エネファーム・太陽光発電を導入し、平常時は発電した電力全量を自家消費しているが、非常時（停電時）には、防災拠点・執務エリアの主要部分の非常用コンセント及びGHPの利用可能とした。

### 主な導入設備

外皮断熱	スタイロフォーム断熱材 (外壁：50mm、屋根：100mm) 真空ガラス
空調	GHP (8馬力×1台) EHP (12馬力×1台)
換気	全熱交換機
照明	LED照明 (人感センサー制御・ゾーニング制御)
給湯	エネファーム
再エネ	単相太陽光発電24.8kWh 三相太陽光発電 9.8kWh
その他	BEMS・リチウムイオン蓄電池 (単層9.8kVA 三層16.1kVA)

### 主要ガス設備

#### ◆高効率GHPを採用

高効率GHPを採用することで消費電力を抑制し、太陽光発電を併用することで環境にやさしいエネルギーのみでの空調を実現

#### ◆給湯設備にエネファーム採用

停電時には非常用発電として活用可能なエネファームを採用し、レジリエンス強化も実現

高効率GHP



エネファーム

