



建物概要	
所在地	北海道札幌市
建物用途	区役所、保健センター、区民センター
新築/既存	新築
建物構造	地上6階地下2階 RC造、一部S造
延床面積	約20,000m ²
竣工年月	2024年12月（予定）
ガス設備	潜熱回収型温水ボイラ、吸収冷温水機、排熱投入型吸収冷温水機、コージェネ

『ZEB』

Nearly ZEB

ZEB Ready

ZEB Oriented

エネルギー消費性能
BEI 0.45

ZEB化の取り組み

①環境に配慮した庁舎

- ◆ガスコージェネによる熱電併給システム、未利用エネルギーである下水熱利用HPなど、高効率機器の導入により省エネ性を高め、ZEB Ready認証を取得
- ◆BEMSの導入により最適な機器稼働を支援するとともに、デジタルサイネージ等でエネルギー消費量が見える化し、省エネを推進

②コージェネ導入によるレジリエンス強化

- ◆耐震性が高い中圧ガスの引込みにより、非常時においてもコージェネの熱電併給、空調熱源の継続運転が可能となり、災害に強い庁舎を実現

主な導入設備

外皮断熱	外壁及び屋根の高断熱化、断熱サッシ+Low-Eペアガラス、庇による日射遮蔽
空調	吸収冷温水機、排熱投入型吸収冷温水機、下水熱利用HP
換気	全熱交換器組込み型外調機、エコボイドによる自然換気システム
照明	LED照明、人感・昼光センサー
給湯	潜熱回収型温水ボイラ
効率化設備	コージェネ
再エネ	太陽光発電
その他	BEMS

主要ガス設備

- ◆空調熱源には潜熱回収型温水ボイラ、吸収冷温水機を採用
 - ◆コージェネの排熱を最大限に有効利用するため、熱交換器（温水回収）と排熱投入型吸収冷温水機を優先的に運転し、ベース負荷に活用
- ・ 潜熱回収型温水ボイラ 320kW
 - ・ 吸収冷温水機 422kW
 - ・ 排熱投入型吸収冷温水機 352kW
 - ・ コージェネ 105kW（35kW×3台）

