



建物概要	
所在地	東京都調布市
建物用途	学校
新築/既存	新築
建物構造	地上3階 鉄骨造
延床面積	13,838m <sup>2</sup>
竣工年月	2022年5月
ガス設備	GHP

『ZEB』
Nearly ZEB
<b>ZEB Ready</b>
ZEB Oriented
エネルギー消費性能 <b>BEI 0.48</b>

### ZEB化の取り組み

#### ①ドルトンプランの実践に向けて快適性と省エネを両立

◆ドルトン東京学園では生徒一人ひとりがテーマを選び、自主的に学習する「ドルトンプラン」を取り入れている。生徒の探求心を育む先進的な学習モデルを実践する校舎において、多様な省エネ技術を採用することで「ZEB Ready」認証を取得。

#### ②建物自体を環境学習装置として多様な技術を採用

◆高い学習効率を実現するZEBスクールを目指す中、高性能な外皮、高効率な空調・照明システムを利用するだけでなく、空調熱源には井水と地中熱、デシカント再生熱源には太陽熱、さらに自然光を取り入れた照明等、自然エネルギー・未利用エネルギーを多数採用。

### 主な導入設備

外皮断熱	回廊型ダブルスキン ダブルスキン型チムニー 井水循環パイプ
空調	GHP スラブ埋込天井放射空調 床吹出空調 TABS(躯体蓄熱放射空調)
換気	デシカント外調 バランス式自然換気窓
照明	LED照明、サーカディアン照明
効率化設備	太陽光発電
再エネ・未利用エネ	太陽集熱パネル、地中熱、井水
その他	BEMS、見える化モニター、ハイサイドライト

### 主要ガス設備

#### ◆室外機2台を連結した発電機付きGHPの採用により省エネと省コストを追求

ドルトン東京学園では従来から省コストを目的にGHPを採用。教室棟・STEAM棟ともにGHPを導入することで契約電力の削減による省コストを実現。

室外機2台を連結した発電機付きGHPを採用。低負荷時に2台の室外機のうち一方を停止することで大幅な省エネを実現。



GHP  
2027kW  
(計32台)

ZEBに向けた取組みの全体像

