



建物概要	
所在地	福岡県福岡市
建物用途	事務所
新築/既存	新築
建物構造	地上4階 S造
延床面積	4,100m ²
竣工年月	2019年1月
ガス設備	GHP

『ZEB』
Nearly ZEB
ZEB Ready
ZEB Oriented
エネルギー消費性能 BEI 0.41

ZEB化の取り組み

◆建物のコンセプト

社会一般に対する『法の支配』の原則を貫徹するために、市民に開かれた環境配慮型の快適な空間と省エネルギーを両立させた弁護士会館

◆ZEB化のポイント

- ① Low-E複層ガラスの採用や屋上緑化により、建物の断熱性能を大幅に向上
- ② 照明には、人感・調光・タイムスケジュール制御付LED照明器具を採用し、トップライトによる自然採光も取り入れた
- ③ 高効率ビルマル（EHP・GHP）、CO₂制御付き全熱交換換気扇を採用し、高性能集中リモコンにより制御

主な導入設備

外皮断熱	外壁：ポリスチレンフォーム断熱材 屋根：ポリスチレンフォーム断熱材 屋上緑化 窓：Low-E複層ガラス（空気層）
空調	GHP、EHP、パッケージユニット
換気	CO ₂ 制御付き全熱交換器
照明	LED照明（人感制御、調光制御、タイムスケジュール制御）
給湯	個別式電気温水器
効率化設備	—
再エネ	—
その他	BEMS

主要ガス設備

◆高効率GHPの導入

電力デマンドの削減効果が大きく、省コストと省エネを両立できるGHPを採用し、環境配慮型の快適な空間と省エネルギーの両立を実現



GHP 168kW (56kW×3台)