



建物概要

所在地	新潟県三条市
建物用途	事務所
新築/既存	新築
建物構造	地上3階 S造
延床面積	833.07m ²
竣工年月	2024年5月（予定）
ガス設備	GHP、潜熱回収型給湯器

『ZEB』

Nearly ZEB

ZEB Ready

ZEB Oriented

エネルギー消費性能
BEI 0.24

ZEB化の取り組み

①北陸ガスのZEBプランニング

- ◆事務所の建替えにあたり、「快適性」・「省エネ性」・「レジリエンス性」を備えたZEBを目指した。
- ◆都市ガスをメイン熱源とし、汎用的な設備と制御を組み合わせることで、Nearly ZEBを実現した。

②高効率空調設備の導入

- ◆高COP型GHPを採用。加えて連結タイプを採用することで台数制御が可能となり、低負荷時のCOPが向上し、省エネ性を大きく向上させた。

③カーボンニュートラル都市ガスの採用

- ◆建替え後の事務所では、カーボンニュートラル都市ガスの採用を検討しており、さらなるCO₂削減を通じて、脱炭素社会の実現に貢献したい。

主な導入設備

外皮断熱	グラスウール断熱材 (外壁：50mm、屋根：100mm) Low-E複層ガラス（6mm）
空調	GHP
換気	全熱交換器
照明	LED照明 (明るさ・人感・スケジュール制御)
給湯	潜熱回収型給湯器
効率化設備	—
再エネ	太陽光発電（17.22kW）
その他	CO ₂ 連動換気

主要ガス設備

◆高COP型GHPの採用

従来のGHP（XAIRⅢ）より、COPが約5～20%向上することから、メインの空調設備として採用した。エネルギー消費性能（BEI）において、従来品と比べて抑制することが可能となり、Nearly ZEBの実現に大きく貢献した。



GHP 計91.5kW
35.5kW×1台、
56kW×1台
(連結型)