



建物概要	
所在地	福岡県福岡市
建物用途	ホテル
新築/既存	新築
建物構造	地上10階 RC造
延床面積	2,384m ²
竣工年月	2017年9月
ガス設備	コージェネレーションシステム 潜熱回収型給湯器

『ZEB』
Nearly ZEB
ZEB Ready
ZEB Oriented
エネルギー消費性能 BEI 0.47

ZEB化の取り組み

- ①省エネとホテル利用者満足（快適性）の追求**
 ◆ 負荷低減のため、壁には高性能断熱材、共用部及び客室の全ての窓に、複層Low-eガラスを採用。静かで快適温湿の空間の創出を実現。
- ②省エネ機器・システムの導入**
 ◆ 大浴場及び客室浴室をまかなう給湯設備はガスによる高効率給湯器を採用。空調は高効率ビルマル、換気は全熱交換器を採用した。更に、照明はLED化しデジタル制御により最適運用とした。
- ③エネルギーの見えるかと運営への反映**
 ◆ BEMSを導入し、リアルタイムでのエネルギー可視化を実現。可視化されたデータを基にホテルスタッフによる宿泊客への省エネの啓発と誘導に取り組み中。

主な導入設備

外皮断熱	外壁・屋根：硬質ウレタンフォーム 窓：Low-eペアガラス
空調	EHP（ビルマル）
換気	全熱交換器
照明	LED照明 (明るさ感知制御、タイムスケジュール制御、在室検知制御、デジタル個別制御、タスク・アンビエント照明)
給湯	潜熱回収型給湯器 太陽熱利用システム
効率化設備	コージェネ
再エネ	太陽光発電設備
その他	BEMS

主要ガス設備

- ◆ 自然エネルギー活用の省エネ給湯システム**
 建物用途上需要の大きい給湯部分の省エネのため、高効率な潜熱回収型給湯器に加え、太陽熱やコージェネ排熱を有効利用したハイブリッドな給湯システムを構築。
 太陽熱、コージェネ排熱で給水を加温することで、設計値で給湯の1次エネルギー消費量を41%削減。



潜熱回収型給湯器	50号給湯器 ×8台
コージェネ	9.9kW