



建物概要

所在地	北海道岩見沢市
建物用途	事務所
新築/既存	新築
建物構造	地上2階 鉄骨造
延床面積	2,999.97 m <sup>2</sup>
竣工年月	2024年10月
LPガス設備	GHP

『ZEB』

Nearly ZEB

ZEB Ready

ZEB Oriented

エネルギー消費性能  
BEI 0.42

ZEB化の取り組み

① 利用者の快適性向上の実現

- ◆地域社会づくりを目指し、利用者の快適性向上を実現させる環境配慮型の建築物を計画。高断熱・高効率設備の導入に加え、小規模太陽光発電を設置し、年間の1次エネルギー消費量58%削減を実現。

② 高効率空調設備の導入

- ◆空調設備には、エネルギー効率・暖房性能の高いGHPを採用。省エネ・省コストで快適な空間を創出。

主な導入設備

外皮断熱	屋根・外壁：ポリスチレンフォーム/ 硬質ウレタンフォーム 窓：Low-Eガラス
空調	GHP、EHP（サーバー室等）
換気	全熱交換器
照明	LED照明、人感センサー
給湯	電気温水器
効率化設備	—
再エネ	太陽光発電
その他	—

主要ガス設備

◆高効率GHP

- 省エネルギーを目指し、低負荷領域における運転効率の上昇や熱交換器の高効率化により、従来機より高いCOPを実現。
- 連結型のGHPを採用し、負荷に応じた運転台数の制御が可能となり、省エネ性を大きく向上。



GHP 340kW  
(85kW×4台 [連結型])