



建物概要	
所在地	千葉県船橋市
建物用途	事務所等
新築/既存	既存建築物
建物構造	地上4階 S造
延床面積	2,204m ²
竣工年月	2021年12月
ガス設備	GHP

『ZEB』
Nearly ZEB
ZEB Ready
ZEB Oriented
エネルギー消費性能 BEI 0.44

ZEB化の取り組み

①地域のロールモデルになれるZEB

- ◆ 汎用技術をメインとした普及型ZEBに重点をおいた設計・計画。

②既存運用にあわせた設備の最適化

- ◆ 空調：既存実運転データを確認の上、最適容量を選定。
- ◆ 換気：必要量の確認、運用形態にあわせたCO₂計等センサー取付位置を決定。
- ◆ 照明：運用形態にあわせた照度の変更及びセンサー取付位置を決定。

主な導入設備

外皮断熱	屋根：グラスウール断熱材 150mm
空調	GHP、ルームエアコン
換気	全熱交換器
照明	LED照明 (在室・明るさ検知制御、タイムスケジュール制御、ゾーニング制御)
給湯	—
効率化設備	—
再エネ	太陽光発電 (11.88kW)
その他	BEMS、外気冷房システム (CO ₂ 制御)

主要ガス設備

◆高効率GHPへの更新

建物にてエネルギー使用量の大きい空調方式の見直しを実施。吸収冷温水機から省エネ・省人・省コスト・環境へ配慮した高効率GHPへの更新。既存空調容量の見直しもを行い、大幅な省エネを実現。

高効率GHP



合計213.4kW
(22.4kW、
56.0kW×各1台、
45.0kW×3台)