



建物概要	
所在地	東京都港区
建物用途	保育園
新築/既存	新築
建物構造	地上2階 RC造
延床面積	3,087.72m <sup>2</sup>
竣工年月	2019年11月
ガス設備	ハイブリッド空調

『ZEB』
Nearly ZEB
<b>ZEB Ready</b>
ZEB Oriented
エネルギー消費性能 <b>BEI 0.43</b>

ZEB化の取り組み

- ① 23区初の医療的ケア児・障害児の集団保育を実施
- ② 太陽熱給湯・床暖房、電気・ガスのハイブリッド空調、太陽光パネル、発電量の見える化、高断熱化、屋上緑化、国産木材の多用など環境配慮及び省エネ技術を導入
- ③ 予備設備スペース等、メンテナンス性に配慮したフレキシビリティの高い施設
- ④ 年間を通じて施設の稼働時間が長いことからランニングコストの削減に配慮

主な導入設備

外皮断熱	外壁：グラスウール断熱材 屋根：ポリスチレンフォーム断熱材 窓：Low-E複層ガラス 他：庇、日射遮蔽ルーバー、屋上緑化
空調	ハイブリッド空調（スマートマルチ） GHP
換気	全熱交換器、 シロッコファン（高効率電動機）
照明	LED照明
給湯	太陽熱集熱パネル 潜熱回収型給湯器
再エネ	太陽光発電10kW
その他	—

主要ガス設備

◆ガスと電気のいいとこ取りで省エネを実現する「スマートマルチ」×「最適制御」

スマートマルチは、ガス空調（GHP）と電気空調（EHP）を同一冷媒系統に組み合わせ、「ガスと電気のベストミックス」を個別空調で実現。

ガス小売事業者等による「最適制御」で「スマートマルチ」を遠隔で最適制御し、メンテナンスやエネルギーの見える化を実施。

年間稼働時間の長い保育園等で課題となるメンテナンス性への配慮とランニングコスト削減を実現。



スマートマルチ	67.4kW×2台
GHP	248.5kW