



建物概要	
所在地	岡山県岡山市
建物用途	事務所等
新築/既存	新築
建物構造	地上5階 S造
延床面積	4,099m ²
竣工年月	2022年5月
ガス設備	GHP、排熱投入型吸収冷温水機、 コージェネ、潜熱回収型給湯器

『ZEB』
Nearly ZEB
ZEB Ready
ZEB Oriented
エネルギー消費性能 BEI 0.47

ZEB化の取り組み

◆建物のコンセプト

- ①耐震性に優れ、非常時に対応できる建物
- ②環境にやさしく、省エネ・省CO₂な建物
- ③働き方改革による快適なオフィス空間

◆ZEB化のポイント

外壁や屋根の脱熱やLow-Eガラスにより必要なエネルギーを削減した。コージェネ排熱を利用した排熱投入型吸収冷温水機、GHP、全熱交換器、床吹出空調、天井放射空調などを組み合わせることにより、エネルギーを無駄なく使用することを実現。

また、BEMSを活用した運用改善により、持続性のある省エネを実現。

主な導入設備

外皮断熱	外壁：フェノールフォーム、 ポリスチレンフォーム 屋根：ポリスチレンフォーム
空調	GHP、EHP、 排熱投入型吸収冷温水機
換気	全熱交換器
照明	LED照明 (明るさ検知制御、人感検知制御)
給湯	潜熱回収型給湯器
効率化設備	コージェネ (GE35kW×3台)
再エネ	太陽光発電 (10.5kW)
その他	蓄電池 (11.2kWh) 、BEMS

主要ガス設備

◆コージェネの導入

- ・脱炭素と省エネを実現するために、コージェネと排熱投入型吸収冷温水機の組み合わせを採用。
- ・建物は中圧ガス供給となっており、停電時はコージェネから給電をおこなうことで、長時間の停電時も業務継続が可能であり、レジリエンス強化も実現。



GHP 85kW
GHPチラー 71kW
排熱投入型吸収冷
温水機 281kW
コージェネ 105kW
(35kW×3台)