



建物概要	
所在地	北海道札幌市
建物用途	事務所
新築/既存	新築
建物構造	地上3階 鉄骨造
延床面積	1,493.38m ²
竣工年月	2024年5月
ガス設備	GHP、電源自立型GHP、ガス給湯器、非常用発電機（都市ガス）

『ZEB』

Nearly ZEB

ZEB Ready

ZEB Oriented

エネルギー消費性能
BEI 0.45

ZEB化の取り組み

①レジリエンス強化型のZEB

◆高断熱・高効率設備を導入し、年間の1次エネルギー消費量を55%削減。空調設備には、電源自立型GHPと高COPのGHPを採用。電源自立型GHPに加えて、都市ガスの非常用発電機を導入することで、停電時にも事業継続可能な災害に強い社屋を実現。

②カーボンニュートラル天然ガスの採用

◆供給するガスは環境価値を付加したカーボンニュートラル天然ガスを導入し、使用するガスのCO₂排出量は実質ゼロである。

主な導入設備

外皮断熱	屋根・外壁：硬質ウレタンフォーム 窓：Low-Eガラス
空調	GHP
換気	全熱交換器
照明	LED照明、人感センサー
給湯	ガス給湯器
効率化設備	—
再エネ	—
その他	非常用発電機（都市ガス）

主要ガス設備

◆電源自立型GHP

災害時にも事業継続できるよう、GHPは自立発電機能を有する停電対応型とし、停電時においてもコンセントと全室の空調が使用可能。建物の断熱性能を高めているため、空調負荷を低減し、大幅な省エネ・省電力化が可能。



GHP 計168kW
電源自立型56kW×1台
通常型56kW×2台



非常用発電機
定格出力31kVA×1台