ス

地域創生と企業へ

日本総合研究所 主席研究員

浩介氏

れますが、本当にそうで ンチ、ピンチとよく言わ めるべきでしょう。

日本の国際競争力がピ

主要プレーヤ

-は2つ。

ことが蔓延しています。 せずに、空気でしゃべる

> 割 せん。

3割、4割と進めて 1割の省エネを2

スで勝負できるような会

ド力のある商品・サービ 重視の客相手に、ブラン がいる会社」です。品質 残るのは「値上げの天才

ネルです。コージェネ導

館の改装では景観の維持

例えばロンドン交通博物

人が義務づけられます。

原発が停止してLNG

の高い社会へ脱皮するこ

社です。

日本に必要なのは、第

別の収支をみてみると、

最大の黒字国が米国、最

大の赤字国(地域)が中

入観でものをいうのをや ているにすぎません。

先

赤字なのでしょうか。国

てくるのか、事実を確認す。なぜそういう話が出

本質的な問題は改善しま

原発が再稼働しても、

にバイオマスや太陽光パージェネが最も多く、次 欠

ネ化や再生可能エネの導

ろいろな事業形式があり

行政と民間の連携はい

ます。行政がエネルギ

エネルギ

古い建物の改装も省工

が、東京に典型的に表れいという本質的な問題

ていると言っている人が

時に、中国や韓国が云々

ーできます。

という人がたくさんいま

たくさんいます。

型コーポラティブ住宅た事例として、環境共生 を集約しながら作りまし 田谷区)を紹介 のために住民がコミュニ う計画で始めました。そ 森を作って暮らそうとい 建設組合を組織し、意見 族が資金を出し合って、 た。この物件は世田谷に 「経堂の杜」(東京都世

うという考えです。

「経堂の杜」では建設

建設できました。 ーのいらないエコ住宅が 便利になっても他者と ーを形成し、クーラ 日本総合研究所 ました。このプロジェク 前の打ち合わせや、その ミュニティ 後の生活の中で濃密なコ

が形成され

世の中を動かす規制の検討を

工学研究科・工学部教授 千葉大学大学院 国土交通省 主席研究員 美貴氏 浩介氏

藻谷氏

の個別の取り組みに期待

ありません

しかし、

住人それぞれ

過程から住人が関わっ

て、結果的に濃密なコミ

ので、地域熱供給がなさ

れていても、不合理では

多くの時間を費やす必要

があると思います。

暮らしは素晴らしいと感 杜」の建設の取り組みや ポラティブ住宅「経堂の

じますが、建設までにも

す。世の中を急速に動か

うという疑問が生じま 体はいつ良くなるのだろ するだけだと、世の中全

ことは、プロセスから予

ユニティ

-が形成される

す必要があります

私が現在、住んでいる

年斐 御チームネット代表取締役関東学院大学客員教授 住宅局住宅生産課長 林田 康孝氏 サー

徹郎氏

れぞれの住宅が家を作り

藻谷

世田谷なら、そ

だし、

エネルギ

も使わ

直して緑地を設ける方

プローチもあるのではな

暑く

冬は寒い上に高額

ない暮らしが実現するア

効率が悪いためで、夏は 借家は非常にエネルギ

いでしょうか。熱は使う

の電気代を払っていま

住んでいる人は快適

ユニティ ベネフィットを生み出そ のが目的ではなく、 ミュニティ ットと名付けました。ココミュニティーベネフィ コミュニティ えました。この考え方を 状況を作ってみようと考 ると、もっと得だという との関係をうまく再編す -を手段として -を形成する コミ 宅と組み合わせました。 をご存じでしょうか。局 て維持しながら、集合住 地と環境を共有価値とし 樹木に囲まれた旧家の敷 作り上げました。既存の し合おう」という観点で ない、お得だったら協力トは「仲良くなる必要は 「微気候」という言葉

クーラー

-を使用せずに27

は15世帯の家 します とに私が取り組んでき

の関係を捨てずに、

他者

変わります。夏は涼しは、局所的に気候条件が

宅に導入することで、外

く、その空気をうまく住

気温3℃の時に、室内は

所的な気候条件のことで 樹木が豊かな一角 ん。そのため自然と住民 とがないと成り立ちませ すが、相互に認め合うこ イットは合理的な関係で コミュニティーベネフ

値だと考えています。 立場から、豊かさとエネ 藻谷さんに暮らし手の -について感じてい

ることをお聞きします

空間整備

ジステムが重要

環境共生型コー

~28℃で生活できます。

れ、それを果たすことそれぞれの役割が生ま であることも、大きな価互承認が実現している場 らに幸せの原点である相 ルが向上しています。さ で、相互に暮らしのレベ ネルギー改修をするしか ルがありますが、窓が

う。その家には大きなホいる家は不適格でしょ ないと考えています。 きれば、私が現在借りて もしエコ住宅規制がで コ改修をせざるを得なく

家主を説得して、エ 主と費用を相談して、エ きるでしょう。もし、エ を取り入れて、涼しくで 開閉が可能なら夏は外気 コ住宅規制がかかれば家

開きません。もし、窓の エネルギー

すさの向上が図られると 連携が図られ、暮らしや ザーそれぞれの立場から -供給者、ユー

甲斐英国では行政、 宅を計画しています。 は規制に従ってエコな住 は存在していて、設計者

聞きましたが、村木さん

暖房費の低減は大きくな の断熱性能を上げても、

術が必要です。

究極の目的で、手段の1

する情報の提供や相談窓

口の体制は整えつつあり

より一層の情報提

生活の豊かさの実現が

つが住宅の省エネ性向上

藻谷 クー

・ラーが不要

省エネ改修で既築住宅

不要にするには、庭の日

ます

になります。ク

を

うと政策目的に掲げてい

後、掘り下げていく必要

があると感じました。

林田 リフォー

ムに関

陰を増やすなど高度な技

いので経済的にはメリッ

の考えをお聞きしたいの をすれば、人が会った時 な、ゆるやかなコミュニ にあいさつを交わすよう が集まりやすい空間整備 が発生するのでは

ないでしょうか。

より断熱性を上げると、

るのではないですか。

て、経済的メリットが出

でない手段で皆さまが だと考えています。規制

番良い解を見つけ出せる

ています。

供が重要なことは認識し

になれば電気代も下がっ

トショックが起きに

林田

冷房に使用する

社会、

仕組みを作りたい

藻谷

エネルギ

費用

と考えています。

村木

住宅をどうリフ

ムをす

ればい

るか日常で気に掛ける機 なので、いくら払ってい は銀行の自動引き落とし しかし、省エネ改修に

で好きなようにリフォ のように考えますか 出ました。林田さんはど をしてほしいという話が 林田 借りた人が自分 規制で方向付け

とがあっても面白いと思 が自分でエコ改修するこ ます。その中で借りた人 賃貸の人気は高まってい 賃貸あるいは、 DIY型 くてい ム可能で、原状回復しな いリノベーション います。 考えています

います ドイツの家庭でのエネ - 使用構造を見る

規制には副作用があ

規制により押し付け

す

ば、設計者は換気システ 規制で決められてい ならない空間の在り方が は良くありません。そう 窓が開かないために 温が非常に高くなる状況 室

見できますが、私には難

クーラーを使わずに10℃ん。外気が37℃の時に、 でもエコな暮らしを実現 できる状況を作ることも 考えなければいけませ

だから私のような人間

間整備を自然に可能にす 暮らしやすいと感じる空 開発になると思います。 藻谷さんの話のように ことが、質が高い都市 最終的に多くの人が

ムを検討したでしょう。

ステムが必要なのか考 げるにはどのようなシ 村木氏

と、暖房用のエネルギ 本では暖房用のエネルギ 量は日本の4倍です。 \exists

そのような規制が英国に

修には高額なコストが掛ん。既築住宅の省エネ改 量は大きくありませ

る環境作りに取り組んで らが省エネ改修を選択す いますので、ユーザー

います 甲 斐

化して、適度な日射があ れば暖房はほとんど不要

高断熱・高気密

観をどのようにコントロ

-ルすればいいのか今

ば、

人によって違う価値

られることを嫌がる人も になっている計画は、 まい方までをカバーしよ ました。最近は住生活基 ることに重点を置いてい 前は住宅建設計画で建て 本計画で、住宅の中の住 林田 住宅政策の基本 以

な方法がない場合の最終 の節約にもなるという点 市場原理に任せたいと思 手段なので、できるだけ 気になってもらいたいと さんに省エネ改修をやる くくなるので健康に良 規制は、ほかに合理的 その結果、介護費用 ・ルし、国民の皆 エネ そのお金で生前、住宅を 続分は少なくなります はそれほど大きくありま ても税金として払って相 れば、お金を子孫に残し いので、クーラーを使用 しなくても、経済的効果 藻谷 ルギ 相続税を高くす -は意外に少な

思います。そのような人かっていない人は多いと

エネルギー

使用量は、近

所の平均に比べてどのく

らいなのか、

分かれば省

エネが進むと思います。

人は多いと いか分

会は少ないです。

ので、賢くお金を残せま なくても高く売却できる めておけば、子孫が住ま ムして価値を高 リフォー たくなく、 でしょうか。 たちに、どのような情報 を提供していけばいいの 林田さんは規制でやり

付かない人が多くいま てほしいとおっしゃいまたくなく、市場で気付い した。しかし、市場には、 ムの必要性に気 ると考えます 省エネ改修する動機にな 効率が悪いというのは、 近所と比べてエネルギ

ます。規制でやらなけれ え方は人によって異なり す」と言っても、得の捉 ムは「お得で 3名それぞれに異なる意 活者の視点を踏まえつ きました。業界の皆さま つ、さまざまなアプロー も今後の住宅づくりを生 甲斐 立場の違いから 考え方を提示いただ

リフォ

ことを考えてほしいと思 います。 チから各事業者ができる

建物は熱ネットワー の接続を手助けしてくれ の接続義務があるため、 るので事業性が高くなり ア外の行政も新規建物へ 増加を見込めます。エリ 会社は顧客の クへ れています。 れています。義務だけで ていることにより、 電力の逆潮流が認められ ルギー料金の低減が図ら 公共用地の提供や

業と協力して省エネに取 性を高く設定し、 ネ技術が進んでいるの 日本は英国よりも省工 行政が省エネの必要 民間企

目標を達成でき、ユーザ 市計画が結びつくこと を調達できます。このよ 関係者すべてにメリ 行政はCO²削減 -政策と都 政策的に実施するのか考 効果が得られるのではな り組めば、さらに大きな 減は市場に任せるのか、 える必要があります。 いでしょうか。その場 エネルギ -価格の低

が浮かび上がってきま しなければならない地区 日本でも英国と同様の 行政が優先的に援助 高齢 ギ 終的なゴー ク軽減やウィンウィン関 すさで、暮らしやすさを 日本で、関係者のリス トするのがエネル ルは暮らしや

買 係を作るにはどうすれば いのでしょうか。 日本

者が移動する目的は、 必要があります にあるのか、より考える でも官民のリスクはどこ さらに民間の力だけで

削減はどの程度大事なの ので、行政にとってCO2 は分散型エネルギ か考え、両者が協力する クの拡大は困難な

都市計画では熱ネットワしています。そのため、 削減を非常に重視してお 削減を進める体制を構築 英国では行政がCO2 トップダウンでCO2 いた拠点整備をすべ とは、日本の技術の海外 技術力を最大限に生か 事例を世界に発信するこ ことが重要です。日本の た都市開発を行

9 停滯、 負けている、技術革新の でしょうか。 レが続いて物価が上 経済成長の鈍化、 国際競争に

デフレといった問題より

関係を、何年間も世界各

ど北欧はDHCが当たり

普及していません。

します。

現在、英国ではDHC

キーの序列」という政策ロンドンでは「エネル

エネルギー

供給と都市計

保が求められています 置や導管の設置空間の確

による売電が認められて

ネは電力系統への逆潮流 めます。さらにコージェ 程度のユーザー数が見込 義務化されており、 発での熱導管への接続が るため地代は無料で、 は公共の土地に建設され

にあるショッピングセン

開発の組織体やエリア内

ターと40年間の事業契約

いることが民間企業のメ

を締結して

います

への拡販につながりま

エリア内に新築される

が、英国は全土で5%も り前に普及しています

を許可するか否かを決定 スタープランを基に開発 申請者に対し、行政がマ

前と認識されていても、

ています。デンマ

街づくりとDHCとの

国際競争、経済成長、

非効率です う構造自体が、

も空き家の方がはるかに

既にDHCが認識されて地で調査してきました。

見もありますが、やはり おくべきでしょう。 事実はきちんと押さえて 今の日本の問題点は何 いではないかという意

うということです。 が多くの人が増えている ジや空気は、事実とは違 件を切りました。ところ と思っています。イメ イメージはイメージで

20 Ł 戦後初めて1 3年には939件

第1に不動産が抱え込ま と同じ、根拠のないイメ 件が増えていると思うの な問題が4つあります ではありません。殺人事 れてリサイクルされない ージです。 今の日本には、 本質的

第3に化石燃料の使 P は らなくなります。

第4に子どもの減 減り続けています。 Ł 全国の空き家は82

0万軒。 最も多いのは東

をまとめて言うと、循環 こと。 と。 こと。第2に貯金が消費 少により社会の縮小が続 に回らず循環しないこ いていることです。 い捨てに限界がきている 京都で22万軒あります。 ところがこの統計が発表

年々減り続けています。

実は殺人事件の件数は

それは本質的な問題

持ちですか。

どのようなイメージをお しょうか、それとも横ば いでしょうか。皆さん、

傾向として増えているで しょうか、減っているで

しばしば指摘されます

すが、それは違います 70歳以上の人口は増えて いますし、東京都は全体 口減少を挙げる人もいま

八口も増えています。

問題の

ってしまうと、話が分か とではなく、40年前から それを人口減少問題と言 本質は子どもの減少で それは今始まったこ

になります ・再生の不全ということ された時、マスコミは空 き家率が高い県はどこか

さまざまな問題について ます。これは、世の中の イメージと事実は違い 重要なポイン

地方には、売ったり貸

東京にこれほど多く

創生といいますが、これ駄につながります。地域

ろの1・5倍になってい の輸出額は、バブルのこ

単純明快な構図になって

出は増えています。 しょうか。実は日本の輸

12 年

業国から稼いで、資源国

ると言われますが、 易赤字の最大の原因であ の輸入が増えたことが貿

ざっ

3

に、都市ガス業界がや が必要です。それはま

くり言ってそれによる影

5

しい省エネマンションっていることです。素晴

に支払っているという、

東です。

つまり、

先進工

ます。それを知らずに、

は日本全体の問題です。

不動産がリサイクルしな | 日本の国際競争力が落ち

国際競争力について話す

ネによってある程度カバ

これからの時代、生き

用を進めることです。

ラス自然エネルギ すこと。第3に省エネプ 資産を地域でぐるぐる回 得すること。第2に遊休 の商品を提供し外貨を獲 1に安さではなく高品質

の活

Cのエネルギ

センター

英国全体では熱利用の

検討されています。

うにエネルギ

英国では収入、雇用、

-ワークは一部でし

現在

健康、教育、

住宅、

住環

に行われています

ロンドンの行政はDH

ェネ導入が非常に積極的 め、ロンドンではコージ 合よりも大きくなるた は他の機器を導入した場 入によるCO。削減効果

エネルギ

Ò

熱のネットワーク同士を

は低価格でエネルギ

共主導型と民間主導型の

接続し、拡大することも

分に設置されました。 ルは道路から見えない部 も考慮され、太陽光パネ

に供給することとCO2

排出量の削減が目的。

公

得者層に対し、熱を安価

する公共主導型は、低所 センターと熱導管を所有

面的利用

せん。その1割も、 響は1割程度しかありま

な仕組みが必要です。が空き家にならないよう

います。ところが日本の

が、東京都の空き家82万 さんあります。ところ 放置された空き家がたく したりする意思のない

いうことです

不動産の問題について サイクルせず、どんどん

13年の調査による

年 (平成27年) 考える時、 人事件の件数は、長期的 例えば日本の殺

せんでした。 の空き家があることの重 大さをだれ1人指摘しま

軒のうち、8割の65万軒

家」です。つまり、 は「売却・賃貸用の空き

ます、売りますといって 貸し

中途半端に人が住んでい かわらず65万軒もあると ます。既存の空き家をリ ンションが建ち、どこも 家のある東京に次々とマ 人のいない家が、東京は 頭を下げているのに住む 人口が増えているにもか しかも、それだけ空き は、価格が高へ 地域冷暖房(DHC) 増えて価格が下がるので きます。ユーザー を向上すればユーザー いから高くて、サ 価格が高いとよく聞

が少な ービス

れておらず当たり前でな ているエリアと、認識さ

されている場所と、規制

導入はユーザ 制もありません。 前と認識されておらず規

の選択次

例えば米国のニューヨ

されていないため、 第。英国はDHCが認識

規制

す

個別の開発は都市計

う時は規制対象となりま

により導入促進が図られ

に規制されます。計画の画のマスタープランを基

場合は行政官が納得する

下りません。接続しない

正当な理由が必要になり

ある

熱ネットワー

きです

エネルギー

ーセンター - クを所有・

や

は、オリンピック跡地再運営するエネルギー会社

い場所も、熱交換器の設

すぐ開発が進まな

接続しないと開発許可が

す。エネルギ

センター

びています。

規模の経済が成

規制がなく

ています。

欧州ではDHCは当た

への接続が規制で義務化 いエリアがあり、DHC ムとして当たり前になっ

ユーザ

-を増やす取り組

いて、エネルギ

ーシステ

続が義務化されており、

あります。

美貴氏

異なるのは、立地条件に

の特別区でも同様の政策

生じます。そこで行政が合が多くなるとリスクが

て、ロンドンオリンピッ

公共投資により再開発し

北海道の場合、

も衰退度が高いエリアを

ロンドンを取り巻く12

ですが、その資金があり

一方、民間の割

だけで行えば普及は容易 れています。すべて行政 政と民間が連携してなさ

ています。ロンドンで最

施し、衰退度の高いエリ

衰退度調査を実施す

アへの公共投資を促進し

ば

建物でCO゚排出量が

を行政が算出します。

求められます。

建物ごとのCO。排出量

ることで、CO²削減が

ンターと熱導管を接続す

す。この3段階を経て、テムの導入が検討されま

再生可能エネルギーシス

場合には、エネルギーセの近くに建物を建設する

DHCの運営は行

の小規模なものが

で地区を全国的にランキ

ています

ットがある仕組みになっ

境、犯罪などの複合指標

ングする衰退度調査を実

す。エネルギ

センター

あるのは住宅なら1 か普及しておらず、

マップを作成していま の位置を記載したヒー

みがなされています。

日本はDHCが当たり

りまう住宅産業。 こうい 新たな空き家を生産して きわめて È. 事だと言われていなが都市づくりとの連携は大 とエネルギ のような関係です。市場しょうか。ニワトリと卵 ップがあります それぞれの間にギャ ーシステム、 がない場所があります。 てもDHCがエネルギ 立しており、 システムとして認識され クは、

千葉大学大学院 工学研究科・工学部 教授 エネルギーシステムの共生 都市計画を通じた街づく

でも開発や用途変更を行 制が非常に厳格で、狭所 ロンドンの取り組み 排出量削減の方法 英国では都市計画の規 後、省エネでどのくらい適合しているか判断したがあります。建築基準に 減 可能かを検証し、最後に一ジェネやDHCか導入 |酸化炭素(СО2)が削 ジェネやDHCが導入 可能かを算定。次にコ す。

どうかで、開発を許可す 限、都市計画でコントロ るか否かが判断されま ムが左右されるからでよって導入できるシステ 排出量をクリアできるか 導入されたシステムを ルするのが特徴です。 。行政が算出したCO2 やれることは最大 ジェネ導入はロンドンほが取られていますがコー ど多くありません。今 別区ではエネルギーセン Om以内では、DHCに ターのプラントから50 になっています れくらい拡大するか課題 後、コージェネ導入がど その1つ、カムデン特

要になります。 80年という長期契約に基 民間のリスク軽減のため に協力する官民連携が必 多くのエネルギ いて運営されていま は行政と民間の20~ ーセン されています。 ルギ

に備え、エリア外の別の の熱ネットワークで構成 発は継続し、2つのエネ クのメーン会場としまし 行政区域にも熱導管が伸 たな開発が行われる場合 た。オリンピック後も開 ・センター -と約18 km 周辺で新 いる拠点整備では、い。現在、行政が行 集まらない拠点もありま きます。そのような場所 がある地区は、ある程度 が多く、病院と商業施設 い物と社交・娯楽、通院 にはDHCが導入しやす 人が集まることが予測で 現在、行政が行って 今後はデータ分析に

し上げます。

このシンポジウムは今

自治体のうち、

埋解と協力を賜りお礼申 の活動に対し、日頃から

に「地域の特徴を活か

た街づくりとエネルギ

ています。

り組みの検討が進められ

す。

し、地域創生の具体的取 しごと創生本部」を設置



ッシ

まいと街の創り方

の形で失われてしまいま 取り壊されるまでの期間 93兆円と比べ、 約500兆円はなんらか 350兆円弱しかなく、 る住宅の評価額の合計は した。建設された住宅が 日本では 現在あ

建設への累積総投資額8 ばなりません。 空き家は820万戸あ

募集中のものを除く、純ります。販売中や借主を

既築住宅をリフォー

運輸部門のエネルギー

いては、

省エネ基準の適

上の住宅以外の建物につ

始められる取り組みを考分」に置き、その自分が

族で集まって食事を取る昭和初期の日常は、家

調理に時間が掛かるの

暮らしの中に他人との

ことが今よりも多かった

全員が集まるようにして で、決まった時間に家族

とと、省エネを図ること幸せな関係を取り戻すこ

床面積2000㎡以

その最初の試みとし

甲斐 このトークセッ

えていきます

日本全体のエネルギ

年間、100 地は限られています。 日本の人口が減少傾向に 戸もの住宅が建てられて 時は180万 あるため、今後伸びる余 回復しつつあるものの、 ち込みました。その後、 ックで70万戸台にまで落 したが、リー 00万戸を突破し、多い 数は1968年に年間1 いました。8年から約40 2013年までの住宅 日本の新設住宅着工戸 0万戸以上で -マン・ショ 90万 は 70 年 年であるのに対し、

弱、英国では80

米国

弱ですが年々増加してい粋な空き家は320万戸

ムを

耐震性がない住宅なの のうち、 資産としても支え続ける 建て替えが必要です。 れも早急に対処しなけれ 万戸は断熱性がなく、 既築住宅の5000万戸 ことが重要になります。 で取り壊されています 建物を長く使い続け、 早急に改修もしくは 日本の住宅は短期間 2000 が求められています。 住宅履歴の記録・蓄積、 ます。既築住宅の流通を 活発化し、リフォ しながら使い続けること 国は住宅の現況把握や

ムで性能向上を

行う事業者の団体登録制

できる環境整備のために

いずれにせよ、

建築物

住宅リフォームを

スとがで、 ことがで、 は、既築住宅をリフォーム期優良住宅化リフォーム オームなどに取り組んで図る長期優良住宅化リフリフォームで性能向上を 始まった制度ですが、長 長期優良住宅は新築で 力しています 消費のうち、産業部門や 談窓口の設置を求めまし 度を創設しました。団体 6団体が登録済みです 向上に取り組んでもらっ た。さらに施工者の技術 として消費者に対する相 ています。現在、全国で

ム促進に注力

演を行った。

ら」というタイトルで講

「住まいの今とこれか

林田康孝住宅生産課長が

ある国土交通省住宅局の 頭、パネリストの1人で

クセッションの冒

方、建築物部門よし))

O年比33%増となってお 方、建築物部門は199

林田氏

ます 助事業を通じて既存住宅 性、省エネ性、耐劣化性期優良住宅と同等の耐震 の質の向上を誘導してい を実現します。現在は補 ムすることで、新築の長

する必要があります。

- 消費が増加している原

建築物部門のエネルギ

熱性を高めることで、ヒ

費の削減だけでなく、

使い切れない量の木材が 増加しています。毎年

のメリットもアピールで

トショックの予防など

きます。さらに既築住宅

ど中・大規模の木造建物

フィスビルや商業施設な

いる側面があります。 になり、木造を推奨して

ない手はありません。 増えており、これを使わ

オ

とが面的に起きてい

ま

街の住環境も同様のこ

す。沖縄のある集落で

では1段階低くても対象

相当の住宅ですが、木造 宅はトップランナー基準 イント対象となる新築住

やすい原因です

弱まったことが、孤立し たので、家族の関係性が

の建設プロジェクトを支

を行う動機を、どうやっ

国民の皆さまに省エネ

て持ってもらうかが課題

00世帯が暮らしていま た一定エリアの中に約2 は、周囲を樹木で囲われ

した。

のエネルギ

消費を削減

住宅の省エネ化は光熱

るためには建築物部門で

を深めます。

日本の省エネを進め

めていますが今後、議論

で、8秒ごとに住宅1

に重きを置きました。ポ 回は既築住宅のエコ改修

た。現代では便利になっ

不便さを補っていまし 係性を密にすることで、

日本は森林資源が豊富

分に相当する量の木材が

段階では努力義務にとど

す。住宅については、現合義務化を進めていま

要になります。

てもらうことが、より重

び実施されています。今省エネ住宅ポイントが再

いました。家族全員の関

みの支援を始めました。 家化が、社会問題になり 必要であればリフォー 探し、その意向を聞き、 課では空き家の持ち主を てられた住宅団地の空き して流通に乗せる取り組 高度成長期に郊外に建 住宅生産 ムが る時間が伸びています。 積全体が増加していま 費はほぼ横ばいですが、 器は増え続けています。 ビルの大型化により床面 積当たりのエネルギ 住宅以外の建物は、床面 は減少に転じますが、機 機器の増加です。 さらに建物を使用す 世帯数と家庭内の 世帯数

以外のメリットを理解し

の省エネ性向上は、コス

が掛かるため、光熱費

援しています。

緊急経済対策の中で、

ルギ 決まっています ればなりません。 昨年4 の省エネ性能を上げなけ に義務化することが既に エネ基準の適合を段階的 年までに新築建築物の省 月に閣議決定されたエネ -基本計画では、20

コミュニティーベネフィットを追求

甲斐氏

構築されていました。

しかし、現在は住宅が

住まう家族には、暮らし 続していたので、そこに

の中に他人との関係性が

利です

めに、それぞれの住宅が

敷地内に植えていまし

た。そのような住宅が連

で防風の役割を果たすた

風が強い地域なの 樹木は街路樹では

す。 1人の食事は寂しい事する機会が増えていま 都合で行動できるので便 のに、現代では1人で食 に左右されずに、自分の という感覚よりも、他人

やすくなっているのは事 代人は生活全般で孤立し 実です。例えば以前、 まどを使っていたころは 良い悪いではなく、現 か ので防風用の樹木が不要 に変わり、丈夫になった 木造からコンクリー はなくなってしまいまし になり、森のような環境

社会を迎える日本が直面する課題を、地域創生、分散型エネルギーの観点から考える講演やトークセッり方』〜地域の特徴を活かした街づくりとエネルギーシステムの共生〜」をテーマに、人口減や超高齢 ガス体エネルギー普及促進協議会=コラボ)は6月11日、東京都千代田区のホテルグランド ションなどが行われた。 ウィズガスCLUB(住宅生産団体連合会、 キッチン・バス工業会、日本ガス石油機器工業会、日本

ハレスでエ

開会あいさつ 地域創生に貢献目指す 中、ウィズガスCLU 地域創生の機運が高まる

普及促進協議会 会長日本ガス体エネルギー 幡場

松彦氏

業界、住宅設備業界、エネ

どのような貢献がで

たいと考えています。

じて社会に貢献していき

さまざまな活動を通

-業界が何をすべき

トナーズを構成する住宅

のある暮らしの実現に向

B、エネファ

ームパ

業・団体は、

豊かで潤い

エネファーム パ

ズガスCLUB、そして

ーズ、それを構成する企

まざまな取り組みが進め

今後地域創生に向けさ

られます。わ

れわれウィ

に考えたいと思います

きるのかを皆さまと一緒

豊かで潤いのある暮ら

エネを実現するエネファ この実現を目指すウィズ ムを一層普及するエネ UBと、 高い省 しました。 システムの共生」

0年には全国の1800 創生会議は昨年、20 面しています。 高齢社会という問題に直 よる政策発信組織の日本 わが国は人口減少と超 有識者に

コラボ10

年あい

さ

協議会 専務理事日本LPガス団体 葉梨 益弘氏

あると報告して

います。

その最大の原因は東京

治体が消滅する可能性が

り返ってみたいと思いまラボ設立までの経緯を振 当たり、当時の背景やコ より活動に携わってきま 私どもはコラボ設立時 10周年を迎えるに 本LPガス団体協議会

報発信をしてきました。

いる地域創生を切り口と

テーマを「住まいと

今年は機運が高まって

が急務とされています。 る仕事、産業を作ること

した。

国は昨年「まち、ひと、

知見をお借りして広く情

とです。地方に魅力のあ に人口が流入しているこ

り、その都度、有識者の たテーマを設定してお 毎回、時々の時節に応じ 年で10回目となります。

設立の1年前から、日 ズの普及に向けて、 とガラストップコンロ、 化攻勢への危機感を背景 エコウィル、エコジョ (日団協)は、 LPガスの認知向上

業省の省エネ課長の私的 がロゴとして定着し、 Pガス業界で広く使われ

年3月、高効率ガス機器 器普及促進研究会」は05 研究会「高効率ガス給湯 ています。一方、経済産 人と地球にスマイルを」 ス社長)とコラボ設立に 道明業務部長(現東京ガ 時の日本ガス協会の広瀬

動内 ジェクト名「LPガス、 かりなプロジェクト立ち 上げを検討していまし

て共通の日 協力して活動しよう」と クトのスター 私どもの新し いう提案がありました。 イミングでした。 「ガス体エネルギ

はありませんでした。 団協はその趣旨に異論 標に向かって 同 年 4

備を進めていくことを目環境のさらなる充実・整現し、各団体が協力し住 情報発信、環境貢献が活は、政策提言、社会貢献、 LUBを設立しました。 的として、ウィズガスC 、政策提言、社会貢献、 ウィズガスCLUB Bを設立しました。

があるとの報告書をまと て普及拡大に努める必要 め、関係者が一体となっの普及目標を達成するた 報告書の取りまとめと 関係者が一体となっ

動内容を報告した。 常務部長は、ウィズガス がートナーズの主な活 がったがある。

実施しており、

今回で第

の普及を図り、同時に植

研究を行っています。

超高齢社会の居住環境

多世代が交

ウィル、エネファ・ 機(エコジョーズ、エコ

4

無理なく実践するための

究部会は、省エネ行動を

暮らしの意識・行動研

樹活動を支援します。

康•快適、安全•安心、省工

流して活発に自立して生

暮らし創造研究会は健

ネ・二酸化炭素(CO²)削

点を研究しています。 活するコミュニティー拠 凹目となります。

指して情報発信・提言を まいや暮らしの実現を目

日本ガス協会の内海隆宏

は、豊かで潤いのある住

型高効率ガス給湯・暖房

Bシンポジウム

支援を行います。省エネよる高田松原再生活動の

持に関する研究を進めて

います。

表し、事務局を務める

ウィズガスC

動の柱です。ウィズガス

各団体が住環境を整備

日本ガス協会から いプロジェ 丰 住宅生産団体連合会、

で潤いのある暮らしを実が)は06年、人々の豊か 会、日本ガス体エネルギ日本ガス石油機器工業 ッチン・バス工業会、

ジェクトは、15年度からブルー&グリーンプロ 京ガス・新宿ショールー ムで開催します。 大会は16年1 募を開始しており、全国 に成長しました。 第9回 のクッキングコンテスト 募があり、応募数日本一 ッキングコンテストは、ウィズガス全国親子ク 大会は今年6月19日に応 昨年度の第8回大会で4 〇0組を超える応 |月24日に東

> な設備と暮らし方を研究 減を推進するための適切

> > ヒー

トショック撲滅、

國井

総一郎氏

われわれメー

成果を発信するとと

松原を守る会など市民に 岩手県陸前高田市で高田

月に設立されました。 進を図る目的で、14年3 主査として参加し、関係 す。各部会には有識者が の居住環境研究部会の3 部会、暮らしの意識・行 動研究部会、超高齢社会 研究は効果・効能研究 マに分かれていま

の業界の強みを生かし ウィズガスCLUB 実現、地域コミュニティ省エネ型ライフスタイル 携して取り組んでいま を設定し、関連業界が連 活性化に貢献するた 研究部会ごとに目標

る中で、魅力ある商品を

が重要になってきます。

し価値を上げること

工業会は、安全安心を

でどう経営していくかは

大きな課題です。数が減

て、生活者のニーズを満

す。ガス器具ではSiセ

ています。この状況に対

せていただきます。

いの製品で事故が発生

最重点に取り組んでいま

向けて具体的な活動内容 の協議を行い、日団協は 7月の理事会で機関決定 し10月のコラボ設立にこ ぎ着けました。 を展開していました。そが活動を連携させ、活動 の後、主な活動をオール 潤いある暮られ 団協は当時「スマイ が年々充実しています。

約 260 人が参加した

ともに、ガス機器業界や の実現へと変化させると の豊かな住まい、暮らし

電化対策から、お客さま

日団協の委員会活動

げました。全国親子クッ宅業界にも連携の輪を広 キッチン・バス業界、住 されるように、活動内容 キングコンテストに代表

深い問題意識、それを具コラボ事務局と関係者の

発になっています。 など事務局間の交流も活 こうした活動の充実は -として出席する

の事務局の担当者がオブ コミュニティーガス協会

きたいと思います。

に、日本ガス協会、日本 ボ活動を十分に生かし、 とともに感謝申し上げま あらためて敬意を表する LPガス業界は、コラ

活動を一層充実させてい お客さまの目線に立って

度環境変化による健康被 は、住居内での急激な温 機関・団体との連携で研 害や事故の防止、健康維 効果•効能研究部会 台 向けたロードマップは、 20年に家庭用燃料電池の 明記しています。 さらに水素社会実現に 30年に530万台と

究を進めています。

7、8年で回収可能な金 額にすると目標設定して エンドユーザー負担額を 高効率化、小型化、低 及に向けた課題共有と解

キングを発足し、

を図っていく考えです。

まものと思っています。 したいと思っています。 体化するための努力のた │ たす暮らしの実現に貢献 り、会員数は6月11日時 業者が会員になってお えて幅広い関係団体・事 エネファ -ズは、業界の枠を超

です。エネルギー基本計 点で143団体・事業者 及目標を20年に140万 画は、エネファームの普

共有の4点です。 効果的情報発信、エネフ

討する集合住宅導入推進 ションワーキング、集合 周知を検討するプロモー 住宅への導入・普及を検 業界連携による広報・ ム関係情報の迅速な

マンション向けや停電時 コスト化が進んでおり、 が加わっています。 体酸化物形(SOFC) 発電機能付き、さらに固 エネファ

サイ

トによる情報発信、

住宅業界紙、

決策を検討しています。

これまでは、エネファ

ムのCM放映やウェブ

は、普及加速に向けた課 題共有および解決策の検 ト開催、会員連携による 普及に資するイベン ズの主な活動内容 行ってきました。 門紙への広告掲載などを 今年度は、住宅関連事

一層のエネファーム普及 境価値を踏まえて、より 活価値の向上を目指し環 研修会や講習会、 -ズは、住宅のさら していきま

す。エネファ 過去のノウハウを生か 業者向けセミナー トナー 者をサポー なる発展とお客さまの生 9地区で開催するほか、 ール提供などでガス事業 を全国

は寿命があり、

し工業会は「ガス機器に につながりますし、 ージを発信しています。

ガス使用量が約15%削減 ば、エコジョーズならば て下さい」というメッセ どに点検、買い換えをし 取り換えが安全性向上 ムは約40%と大 例え

方で減っていないの ネファ でき、さらにソラモ、 たいです。本日お集まり ぜひ買い換えていただき 幅な削減につながるので

工業会 会長 閉会あいさつ



減しており、今後さらにより製品起因の事故が激 減っていくと思います。

の皆さまには、 ・絶大なご

10年をめ

故です。25年や30年お使が経年劣化に起因する事 支援、ご協力をお願 閉会のあいさつとさ